АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«27» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 102, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

1.Год постройки – 1970 год;
2.Число этажей - 5;
3.Наличие чердака –928 кв.м.;
4.Количество подъездов – 4;
5.Площадь арендуемых помещений – 203,33.
6.Материал стен – кирпичный;
7.Наличие подвала площадью – 928 кв.м;
8.Количество квартир – 66;
9.Общая площадь дома– 3322,73кв.м.;
10.Общая площадь квартир – 3319,40кв.м.;

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я. ,заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А.- старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С.- мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В.- инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы, пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.5	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска			
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	не требуется

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
3.4.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	частичное разрушение, отслоение, наличие трещин	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины	Требуется капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____ /ПометниковС.А./

_____ /Напрюшкина Н.С./

_____ / Земан Т.В./